

## **PROMOCION DE VIVIENDAS EN LA PARCELA M-06 DEL SECTOR 3 DE BAÑADEROS-ARUCAS (GRAN CANARIA):**

**Descripción:** Esta promoción se sitúa en la Parcela M-06, del Complejo residencial sito en el Sector 3 de Bañaderos-Arucas (Gran Canaria), la misma se desarrolla en una parcela de 1.170.- m2 de superficie, en la cual se desarrolla un total de 8 viviendas pareadas.

**Situación:** dicha promoción se encuentra encuadrada en el Sector Residencial Sector 3 de Bañaderos-Arucas (Gran Canaria, el cual se sitúa entre la Carretera General del Norte y la Avenida Lairaga la cual atraviesa en su totalidad el Barrio de Bañaderos). Dicho Plan Parcial se sitúa a 150 metros de la costa en la cual se sitúa el Barrio del Portillo.

**Características:** Se compone de un total de ocho Villas – Chalets cuya distribución es la siguiente: **planta sótano** con capacidad para tres vehículos a la cual se accede a través de una rampa desde el nivel de calle y se comunica por medio de escalera interior con la siguiente planta, **planta baja** la misma se compone de salón, aseo y cocina y distribuidor ,el acceso a la vivienda se efectúa a través del jardín, y por el mismo acceso se comunica con la zona de barbacoa en el exterior a la cual también se puede acceder desde la cocina, la **planta alta** cuenta con tres dormitorios y dos baños, **planta cubierta** a la cual se accede por escalera desde la planta alta y en la cual se sitúan los elementos de conexión de los equipos de las distintas instalaciones

**Situación actual del proyecto:** el mismo actualmente se encuentra en construcción, estando ejecutado aproximadamente el 60% del mismo aunque existen unidades que están concluidas en su totalidad.

**NOTA:** Ver distribución y diseño de dichas viviendas en los planos correspondientes a esta promoción.



## MEMORIAS DE CALIDADES

### **ESTRUCTURA:**

- De muros de carga con fábrica de bloques de hormigón vibrado.
- Forjado en planta baja unidireccional de semiviguetas y bovedillas.
- Forjado en planta alta de semiviguetas y bovedillas.

### **CERRAMIENTOS EXTERIORES:**

- En fachadas, fábrica de bloques de hormigón vibrado de 20 cm. de espesor.
- En muro de cierre de parcela, fábrica de bloques de hormigón vibrado de 20 cm. de espesor.

### **CERRAMIENTOS INTERIORES:**

- Los muros medianeros serán de fábrica de bloques de hormigón vibrado de 20 cm. de espesor.
- Los tabiques interiores serán de bloque de hormigón vibrado de 9 cm.

### **REVESTIMIENTOS EXTERIORES:**

- En fachadas y muro de cerramiento de parcela, el acabado será enfoscado con mortero de cemento y arena y acabado con pintura.
- El acabado de la zona de muro exterior de separación con acera será con piedra.

### **REVESTIMIENTOS INTERIORES:**

- El revestimiento de paredes de los baños serán con azulejo cerámico de 1º calidad.
- La cocina llevará la zona húmeda acabada con azulejo cerámico de 1º calidad.
- El resto de los muros interiores será de yeso proyectado en paredes y techos con acabado de pintura plástica.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- La puerta de entrada, es en madera con hoja maciza, panel moldurado a una cara, cerradura de seguridad de 3 puntos y 3 bisagras antipalanca.
- Las ventanas serán de aluminio lacado con doble acristalamiento.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puertas interiores formadas por un tablero aglomerado tubular de alta densidad rechapado y entramado interior formando un bajo relieve de dos cuerpos.
- Bisagras de 1ª calidad.

### **PAVIMENTACIÓN:**

- El solado será cerámico de 1º calidad en toda la vivienda.

### **FONTANERIA:**

- Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polibutileno.
- Producción de agua sanitaria con un calentador o termo eléctrico de 50 litros.

### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:**

- De 1º calidad en color blanco y con griferías sistema monomando de 1º calidad.

### **ELECTRICIDAD:**

- Instalación eléctrica de acuerdo con normativa.
- Los mecanismos eléctricos serán de 1º calidad.
- En terraza y porche se instalarán apliques.

### **OTRAS INSTALACIONES:**

- Toma de TV, FM en salón y dormitorios según normativa.
- Toma de teléfono en salón y dormitorios según normativa.
- Preparación de la instalación para la televisión por cable según normativa.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Puertas de entrada y salida al garaje con mando a distancia.

### **VARIOS:**

- Tierra vegetal en zonas para ajardinar.
- Instalación de un punto de riego en jardín.
- Carpintería de verja y puerta de parcela en aluminio color negro.
- Buzón de 1º calidad.