

PROMOCION DE VIVIENDAS EN LA PARCELA R-10 DEL COMPLEJO RESIDENCIAL LAS MARINAS:

Descripción: Esta promoción se sitúa en la Parcela **R-10**, del Complejo residencial las Marinas (Puerto Rosario-Fuerteventura) , la misma se desarrolla en una parcela de 7841.- m2 de superficie, en la cual se desarrolla un total de 52 viviendas pareadas.

Situación: dicha promoción se encuentra encuadrada en el Sector Residencial la hondura el cual se sitúa a la salida del Municipio de Puerto Rosario entre la carretera a Corralero y la costa.

Características: Se compone de un total de cincuenta y dos Villas – Chalets cuya distribución es la siguiente: salón, aseo y cocina, en planta baja, así como un pequeño jardín, aparcamiento y zona de barbacoa en el exterior, en la planta alta cuenta con tres dormitorios y dos baños (uno incorporado al dormitorio principal), ver detalles en planos.

Situación actual del proyecto: el mismo actualmente se encuentra en construcción, estando ejecutado prácticamente en su totalidad y por consiguiente en tramite administrativo, los certificados y permisos necesarios para su ocupación por aquellos adquirientes de vivienda en el mismo y abierta su comercialización para el resto de viviendas, quedando al día de la fecha aproximadamente un total del 30% de las mismas.

NOTA: Ver distribución y diseño de dichas viviendas en los planos correspondientes a esta promoción.

CONJUNTO RESIDENCIAL LAS MARINAS

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- De muros de carga con fábrica de bloques de hormigón vibrado.
- Forjado planta baja unidireccional de semiviguetas y bovedillas.
- Forjado planta alta de semiviguetas y bovedillas.

CERRAMIENTOS EXTERIORES:

- En fachadas, fábrica de bloques de hormigón vibrado.
- En muro de cierre de parcela, fábrica de bloques de hormigón vibrado de 20 cm. de espesor.

CERRAMIENTOS INTERIORES:

- Los muros medianeros serán de fábrica de bloques de hormigón vibrado.
- Los tabiques interiores serán de bloque de hormigón vibrado de 9 cm.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

- En fachadas y muro de cerramiento de parcela, el acabado será enfoscado con mortero de cemento y arena y acabado con pintura pétreo a dos manos.

- El acabado de la zona de muro exterior de separación con acera será con piedra.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

- El revestimiento de paredes de baño y aseo será con azulejo cerámico de 1º calidad.
- La cocina llevará la zona húmeda acabada con azulejo cerámico de 1º calidad.
- El resto de los muros interiores será de yeso proyectado en paredes y techos con acabado de pintura plástica.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- La puerta de entrada, es en madera con hoja maciza, panel moldurado a una cara, cerradura de seguridad de 3 puntos y 4 bisagras antipalanca.
- Las ventanas serán de aluminio lacado con doble acristalamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas interiores formadas por un tablero aglomerado tubular de alta densidad rechapado y entramado interior formando un bajo relieve de dos cuerpos.
- Bisagras y cerraduras de 1ª calidad.
- Puerta de entrada maciza y herrajes de seguridad de 3 puntos de cierre.

PAVIMENTACIÓN:

- El solado será cerámico de 1º calidad en toda la vivienda.

FONTANERIA:

- Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polibutileno.

- Producción de agua sanitaria con un calentador o termo eléctrico de 50 litros.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

- De 1º calidad en color blanco y con griferías sistema monomando de 1º calidad.

ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica de acuerdo con normativa.
- Los mecanismos eléctricos serán de 1º calidad.
- En terraza y porche se instalarán apliques.

OTRAS INSTALACIONES:

- Toma de TV, FM en salón y dormitorios.
- Toma de Teléfono en salón y dormitorios.
- Preparación de la instalación para la televisión por cable según normativa.

VARIOS:

- Armario trastero en terraza trasera
- Carpintería de verja y puerta de parcela en aluminio fundido.
- Barbacoa en terraza trasera.
- Buzón de 1º calidad.